

Winfried Breul
Immobilien- und Finanzierungsvermittlungen
Untere Marktstraße 5, 64823 Groß-Umstadt
Telefon: 06078 / 9173380 Fax: 06078 / 9175525
E-Mail: info@breul-immofinanz.de

Geschäftsbedingungen

Die Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Empfänger bestimmt. Durch Inanspruchnahme der Maklertätigkeit wird das Angebot angenommen. Eine Weitergabe an Dritte ist untersagt. Die Angebote sind vertraulich zu behandeln, sonst Haftung für die Provision.

Die Objektbeschreibung, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen wird, beruht auf Angaben vom Eigentümer bzw. sonstigen Auskunftsbefugten. Fehler, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angebotene Vertrags-/Geschäftsgelegenheit gilt als unbekannt, sofern kein Widerspruch mit entsprechendem Nachweis unverzüglich schriftlich erfolgt.

Wird die Vertrags-/Geschäftsgelegenheit dem Interessenten anderweitig angeboten, so ist gegenüber dem Anbietenden Vorkennntnis geltend zu machen. Etwaige Maklerdienste Dritter sind abzulehnen.

Ein Vertragsabschluß über das Objekt ist unverzüglich mitzuteilen.

Besichtigungen nur nach Absprache mit dem Makler. Bei der Besichtigung kann sich der Interessent von der Nutzungsmöglichkeit, dem Zustand der Bausubstanz und der Preiswürdigkeit des Objekts und dessen Einrichtungen überzeugen.

Die Provision einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist, sofern nicht anders vereinbart, in der üblichen Höhe, bei

Kauf / Erwerb	5,95% des notariellen Kaufpreises,
Miete Wohnungen	2,38 Netto-Monatsmieten
Miete Gewerbe	3,57 Netto-Monatsmieten

vom Käufer/Erwerber/Mieter/Pächter, für den Nachweis der Vertrags-/Geschäftsgelegenheit bzw. für sonstige Maklertätigkeit zu zahlen. Die Provision ist verdient zahlbar und fällig bei Vertragsabschluß bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit dem Angebot steht, von dem Gebrauch gemacht wird.

Den Provisionsanspruch kann der Makler als eigenes Recht vertraglich, unabhängig vom Vollzug des nachgewiesenen Vertrages sichern lassen.

Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil tätig zu werden. Zwischenverfügungen und Irrtum vorbehalten.

Erfüllungsort / Gerichtsstand: Geschäftssitz von Winfried Breul, Immobilien- & Finanzierungsvermittlungen, soweit gesetzlich zulässig.